

## Nyhedsmail 17. november 2023

### 1. Hvordan er det gået med hækklipningen og græsrabatterne ?

Man kan jo ved selvsyn, på en tur rundt i grundejerforeningen, se at det går super godt langt de fleste steder. Også der hvor kommunen egentlig skulle have slået et stykke græsabat. Enkelte skulle lige have en venlig reminder om hækklipning, hvorefter det blev ordnet. Dejligt, og det giver ikke mindst et godt indtryk for eventuelle købere til ejendomme her.

### 2. Ny driftsaftale for Greve Kommunes arealer i grundejerforeningen fra 1. januar 2024.

Som omtalt i nyhedsmailen den 29. august 2023, måtte vi forvente en ny driftsaftale. Kommunen skal spare. Nu er den her, men ændringen bliver dog kun for de græsrabatter, som kommunen har skullet slå, men som alligevel ikke har virket tilfredsstillende i de sidste par år. Aftalen har eksisteret i årevis og stammer fra kommunens overtagelse af foreningens private veje i slutningen af 70'erne. Kommunen overtog vejene, men vedligeholdelsen af alle græsrabatter skulle påhvile grundejerne. Enten af beboeren ud for hver matrikel eller ved foreningens gartner på "facadeløse" strækninger. En del blev dog alligevel fastlagt som kommunens ansvar. Et ansvar de nogle gange har forsøgt droppet. Senest i 2016, hvor det alligevel lykkedes at fastholde kommunen. Nu er det dog slut. Alle græsrabatter i vores område skal fra 1. januar vedligeholdes (græslås) af os selv, men som sagt: Det har de fleste gjort længe!

Den nye driftsaftale omfatter udover græsrabatterne fortsat, at Greve Kommune skal vedligeholde alle stikvejsenderne og de stier/trapper, der er anlagt. Der skal beskæres, saltes og evt. sneryddes så stier/trapper er farbare og veje/afløb/belysning skal vedligeholdes. Stikvejsenderne er på de blinde stikveje på Åsager og tilsvarende på Firhøj (ved nr. 3+5 og 23+25).

Vi informerer mere i foråret med kort på hjemmesiden men oplister lige her at:

- a) Græsrabatterne på spidserne mellem stikvejene på stamvejen Åsager og græsrabatterne op langs stamvejen Firhøj fra nr. 2 til 42 og på modsatte side fra nr. 1 til 45 **skal fra 1. januar græslås af den matrikel den ligger ud for.**
- b) Græsrabatterne uden facadeadgang fra Rugager 1 - 15 på stamvejen Åsager og tilsvarende ud for nr. 126 -140 samt græsrabatterne på Græsager fra hjørnet ved Karlslunde Parkvej (udfor Firhøj 2 - 8 og udfor Firhøj 1 - 3 hen til bommene på Græsstien) **vil fremover blive slået af foreningens gartner.**

En "del" af den nye driftsaftale, vi indgik med Landskabsfolkene blev, at der skal ryddes op 4 steder. Det vil ske inden for de nærmeste 14 dage. Det drejer sig om et buskads ved hjørnet af Karlslunde parkvej/Græsager, Tilsvarende på hjørnet af Firhøj-stikvejen nr. 28-40 samt stikvejsenderne ved Firhøj 23/25 og Åsager 140. Begge skal kraftigt beskæres. Alle "naboer" er informeret. Det er Fortsas, som skal udføre opgaven.

Vi har desværre endnu ikke hørt fra vejafdelingen om de løse brosten på Åsager stikvejene.

### 3. Firhøj: Parallele parkeringer samtidig i begge sider af stamvejen skal undgås.

Det sker desværre ofte, at beboere med 2 biler, gæster, håndværkere m.fl. parkerer på en sådan måde, at man ikke kan passere imellem. Stort problem for både andre beboere på

Firhøj, for renovationslastbiler, udrykningskøretøjer m.fl. På stamvejen er der ikke parkeringsindhak, som findes på stikvejene. Færdselsloven er klar på det område. Man må ikke parkere så færdslen generes. Det er de enkelte medlemmers ansvar at sikre, at dette ikke sker. Spørg besøgende, hvor de holder, så det sikres, at der ikke i forvejen holder en bil på den anden side. Det er heller ikke tilladt at parkere på vendepladsen for enden af vejen. Vær endelig også opmærksom på at parkere således, at naboer/genboer kan bakke ud af sin indkørsel.

#### **4. Fjernvarme-udviklingen**

De graves i nærheden og flere spørger. Er der noget nyt? Nej – Det man ser er fase 1, som er i gang i området. Vi er i fase 2, som tidligst kommer på tale fra 2025 og for GF Åsager nok ikke med installationer før 2028.

#### **5. Arbejdet på fællesområderne flader nu ud!**

De sidste opgaver vi har i gang, er plantningen af et nyt træ eller lignende på det grønne område mod Råbjerg og udbedringen af siden på trappen ned til Rugager. Vi har nu gang i gennemgangen med henblik på budget/generalforsamling marts 2024. Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde skriftligt senest den 1. februar 2024.

**God november fra bestyrelsen**